



Saint-Germain-en-Laye (78)



# SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

## UNE VILLE CHALEUREUSE DE L'OUEST PARISIEN

Ville très recherchée de la banlieue ouest, Saint-Germain-en-Laye est un lieu où il fait bon vivre. La ville allie infrastructures modernes et nature avec une superbe forêt domaniale de 3 500 hectares. D'une richesse historique prodigieuse Saint-Germain-en-Laye est un lieu emblématique de l'histoire de France, son château fut la résidence de nombreux rois.



**3500**  
HECTARES  
DE FORÊT

+ de **800**  
COMMERCES  
ET 85 RESTAURANTS  
& HOTELS

**19**  
COLLÈGES ET LYCÉES  
D'UN EXCELLENT NIVEAU



Le centre-ville de Saint-Germain-en-Laye



### CENTRE VILLE COMMERÇANT

- Multiples commerces de bouche
- Le marché 3 fois par semaine
- Magasins ouverts le dimanche

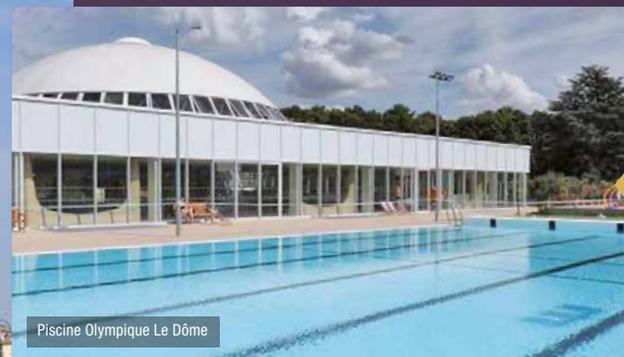


Musée Maurice Denis



### ENVIE DE CULTURE ?

- Le Conservatoire Claude Debussy
- La Clef, salle de concert
- Le Théâtre Alexandre Dumas
- Le cinéma UGC 5 salles



Piscine Olympique Le Dôme



### LA VILLE OÙ LE SPORT EST ROI

- 1 piscine olympique : Le Dôme
- 1 complexe omnisport avec stade
- Le Camp des Loges

# UNE SIGNATURE DE STANDING À L'ÉLÉGANCE



## ARPÈGE

**Située à l'angle de la rue de Fourqueux et de l'Allée des Carrières la nouvelle résidence s'élève sur deux étages en parfaite harmonie avec les habitations voisines.**



Résidence à taille humaine de seulement 35 logements, Arpège dévoile une architecture contemporaine d'inspiration classique : pierre en soubassement, enduit blanc cassé dans les étages et toit Mansart revêtu de tuiles. En cœur d'îlot des arbres de haute tige et des espaces paysagers offrent un véritable havre de paix aux habitants.

# CE CLASSIQUE



La majorité des appartements bénéficient d'espaces extérieurs, balcons, terrasses et jardins pour les privilégiés du rez-de-chaussée. Les belles expositions associées aux baies vitrées et aux garde-corps ajourés, invitent le soleil à l'intérieur des appartements. Chaque logement dispose d'une ou deux places de parking en sous-sol.

# ARPÈGE

## DES PRESTATIONS QUI FONT LA DIFFÉRENCE

### CONFORT

- Parquet en chêne dans les pièces sèches
- Carrelage de marque PORCELANOSA dans les pièces humides
- Faïence de marque PORCELANOSA dans les salles de bains et les salles d'eau
- Robinetterie de marque GROHE
- Salles d'eau équipées de parois de douche, de meubles vasques avec miroirs et appliques et de radiateurs sèche-serviettes
- WC suspendus <sup>(1)</sup>
- Façades miroir pour les placards des entrées <sup>(2)</sup>

### QUALITÉ DE VIE

- Motorisation des volets roulants
- Chape phonique
- Chauffage au gaz
- Nombreux balcons et terrasses
- Espaces verts communs d'agrément
- Locaux à vélos
- Parking en sous-sol desservi par ascenseurs

### SÉCURITÉ

- Portes d'entrée équipées d'une fermeture 3 points et d'une serrure de sûreté A2P\*
- Hall d'entrée protégé par un sas sécurisé
- Digicode et vidéophone avec écran couleur

(1) Localisation selon plan - (2) Pour les logements équipés d'un placard dans l'entrée (localisation selon plan)



La résidence vue depuis la rue de Fourqueux

## LA RÉSIDENCE ARPÈGE AU CŒUR D'UN QUARTIER ARBORÉ

Arpège vous propose **une adresse privilégiée à proximité du cœur de Saint-Germain, dans un quartier arboré** qui conserve les traces de son passé champêtre. Ce cadre de vie serein vous permettra de profiter d'un large panel de commerces, de la proximité des écoles et de liaisons faciles vers Paris.



## Des accès faciles à La Défense et au centre de Paris

N13

La nationale N13 permet d'accéder aux autoroutes A14 et A86

RER

La gare RER A permet de rejoindre la Gare de Lyon en 35 minutes ou encore La Défense en 20 minutes

BUS

Les arrêts de bus Fourqueux ou Place Sainte-Catherine permettent de relier la gare RER A avec le Noctilien N153 et les communes avoisinantes

T

L'arrêt de Tram Fourqueux-Bel Air permet de rejoindre les gares RER A et RER E ou de rejoindre les villes voisines



Le T13 sera mis en service en 2022 reliant 13 villes, le RER A et le RER E



RENSEIGNEMENTS ET VENTE

01 30 80 50 90

WWW.ADIPROMOTION.FR

BUREAU DE VENTE SUR PLACE

27 rue de Fourqueux,  
78100 Saint-Germain-en-Laye



Promoteur depuis 1993