

Au centre  
d'une Ville Nature



HARMONIA

Jouars-Pontchartrain



# Jouars-Pontchartrain

## Commune du Parc Naturel de la Haute Vallée de Chevreuse

À une demi-heure de Paris, Jouars-Pontchartrain s'étend sur une vaste plaine agricole bordée de côteaux boisés. Cette commune tranquille des Yvelines compte environ 5 900 habitants. Commerces, écoles (allant de la maternelle au collège), gymnase, médiathèque et restaurants constituent une offre complète de services pour une qualité de vie très agréable. Les grands centres commerciaux de Plaisir et Saint-Quentin en Yvelines sont à moins d'un quart d'heure.



145 hectares  
de bois et forêts



Nombreux commerces  
et restaurants



Un marché tous  
les dimanches



Transilien N  
Villiers-Neauphle-  
Pontchartrain



## HARMONIA

Centre-ville

Harmonia est idéalement située en centre-ville, à 8 minutes à pied du marché, dans une petite rue calme toute proche des principaux commerces et restaurants de la ville. Un supermarché, les écoles et le gymnase sont également à quelques pas de la résidence.



### > Architecture intégrée

Harmonia présente une architecture en cohérence avec son environnement. Ses toits deux pentes et ses couleurs claires s'accordent naturellement avec le style des maisons locales. Les façades et les toitures animées par les différents matériaux et couleurs donnent du rythme à l'ensemble, rehaussé par les jeux de volets et de lucarnes. Côté intérieur, un beau jardin arboré en îlot central vient prolonger les jardins privatifs des appartements situés en rez-de-chaussée.



## › Les appartements

La résidence abrite des appartements du studio au 5 pièces en R + 2 + combles. Fonctionnels, lumineux, disposant de grandes pièces à vivre, les appartements offrent un grand confort de vie. La majorité s'ouvre sur des balcons, terrasses ou jardins. Les logements bénéficient de stationnements au sous-sol avec accès sécurisé.

Une résidence  
en osmose  
avec son  
environnement



## DES PRESTATIONS QUI FONT LA DIFFÉRENCE

### Confort

Parquet en chêne dans les entrées, séjours et dégagements à partir du 3 pièces ■ Carrelage de marque PORCELANOSA dans les pièces humides <sup>(1)</sup> ■ Faïence de marque PORCELANOSA dans les salles de bains et salles d'eau ■ Robinetterie de marque GROHE ■ Douches équipées de colonnes de douche avec mitigeurs thermostatiques ■ Salles de bains et salles d'eau équipées de meubles vasques, miroirs, bandeaux lumineux et radiateurs sèche-serviettes

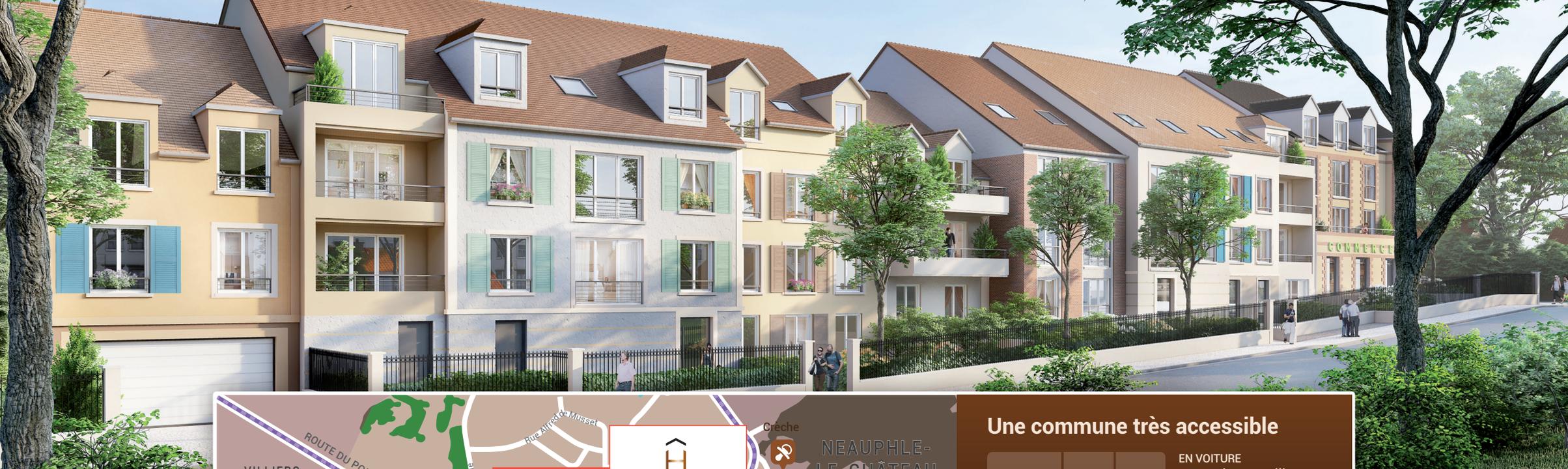
### Qualité de vie

Chape phonique ■ Chauffage au gaz ■ Parking en sous-sol desservi par ascenseur

### Sécurité

Portes d'entrée équipées d'une fermeture 3 points et d'une serrure de sûreté A2P\* ■ Halls d'entrées protégés par un sas sécurisé ■ Digicode et vidéophone avec écran couleur

(1) À l'exception des cuisines des studios et 2 pièces recevant un revêtement PVC.



**HARMONIA**

**Une commune très accessible**

**EN VOITURE**  
N12 + A12 + A13  
Porte de Versailles  
30 min

**EN TRANSPORTS**  
Bus Ligne 14 + Transilien N  
Gare Montparnasse  
45 min

- Intermarché  
5 min – 350 m
- Boulangerie  
6 min – 450 m
- École maternelle Hélène Boucher  
6 min – 450 m
- Espace sportif Phélypeaux  
6 min – 450 m
- École élémentaire Jacques Prévert  
7 min – 500 m
- Marché  
8 min – 600 m
- Médiathèque et Mairie  
10 min – 750 m
- Collège Saint-Simon  
10 min – 800 m
- Crèche Cœurs d'enfants (à Neauphle-le-Château)  
13 min – 950 m

Renseignements et vente

**01 30 80 50 90**  
**www.adipromotion.fr**

**ESPACE DE VENTE SUR PLACE**  
40 Route du Pontel, 78760 Jouars-Pontchartrain



Promoteur depuis 1993