

Le CLOS de
la LONGUE
TOISE



Méré (78)





Il fait bon vivre à Méré

Riche d'histoire, la commune de Méré a su garder le charme d'un esprit village tout en développant son offre de services et de commerces.

Méré offre une vie locale très vivante avec un groupe scolaire (maternelle et primaire) de même qu'une maison des associations (sport, culture, divers clubs), une médiathèque, des installations sportives et de loisirs au Poirier d'Encre...

Située dans le Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse, de vastes espaces boisés vallonnés dessinent le paysage de la commune, qui propose un itinéraire pour les randonnées pédestres (GR1).



Le CLOS de la LONGUE TOISE

Des maisons à étage élégantes

Pensées pour s'intégrer harmonieusement dans leur environnement, les **11 maisons de 5 à 6 pièces** du Clos de la Longue Toise proposent une architecture à la fois sobre et moderne. Les tons chaleureux des façades se marient idéalement à l'ensemble.

Conçues pour le confort des habitants, les maisons offrent des **pièces de vie lumineuses aux beaux volumes** avec des prestations assurant une parfaite **isolation thermique et acoustique**. Les extérieurs séduiront toute la famille avec une terrasse à l'étage ainsi qu'un **spacieux jardin privatif** permettant de profiter de moments conviviaux toute l'année.



Des superficies généreuses

- ▶ Maisons de 5 à 6 pièces allant de 130 à 170 m²
- ▶ Terrains de 300 à 600 m²
- ▶ Terrasses en R+1

Une localisation idéale

Toutes proches, la N12 et la gare de Montfort l'Amaury - Méré permettent de rejoindre aisément la capitale de même que Versailles, Rambouillet, Saint-Cyr, Saint-Quentin-en-Yvelines, ou Plaisir.

Son environnement calme et verdoyant, associé à sa proximité avec Montfort l'Amaury, en font un **lieu de vie idéal pour les familles.**

À Méré

- Supermarché
- Banque
- Maison des associations
- Infrastructures sportives
- Médiathèque
- Groupe scolaire : maternelle et primaire

À Montfort l'Amaury À 5 minutes en voiture

- Hypermarché
- Médecins
- Commerces de proximité
- Établissements scolaires
- Piscine municipale
- Centre municipal de loisirs



Des prestations de standing

- Au RDC : chambre et salle d'eau
- À l'étage : salle de bains
- Isolation thermique et acoustique performante
- Robinetterie GROHE*
- Carrelage PORCELANOSA*
- Pompe à chaleur
- Vitrages retardateurs effraction au RDC
- Double garage
- Serrurerie 3 points A2P★
- WC suspendus



* ou équivalent, voir notice.

Un accès facile à Versailles et Paris en Transilien



Accès à Paris en voiture

Via D76, N12, A12 et A13



Accès à Paris en train

Depuis la gare de Montfort l'Amaury Méré (Transilien ligne N) jusqu'à la Gare Montparnasse



Accès en bus

Arrêt de bus Méré à 5 min. à pied Ligne de bus 1 : La Queue lez Yvelines / Rambouillet

Ligne de bus 5 : Montigny-le Bretonneux (Gare de Saint-Quentin-en-Yvelines, RER C et transiliens U et N) / Les Menuis



12 rue de la Longue Toise à Méré (78)

- Mairie
- Bureau de poste
- Boulangerie
- Supermarché
- Gare SNCF
- Banque
- Pharmacie
- Médecin
- Établissement scolaire
- Médiathèque
- Musée
- Équipement sportif
- Piscine
- Restaurant
- Parc

Renseignements et vente

01 30 80 50 90
www.adipromotion.fr



© Crédits photos : Adobe Stock/Adobe Stock. Perspectives : Studio Laurent PRULLIERE.
Perspectives laissées à la libre interprétation des artistes. Novembre 2023 - Création : composit

