

Les Clayes-sous-Bois (78)



Résolument Verdoyant



Les Clayes-sous-Bois

UNE VILLE D'AVENIR AU CŒUR
DE LA PLAINE DE VERSAILLES



Située au cœur de l'Ouest parisien entre Plaisir et Versailles, la commune des Clayes-sous-Bois se distingue par son environnement naturel. **Aux portes de la forêt domaniale de Bois d'Arcy et à proximité du parc naturel de la Haute Vallée de Chevreuse**, les Clétiens bénéficient de formidables poumons verts dans un cadre de vie préservé.

40 hectares



NOMBREUX ESPACES VERTS ET FORÊTS

- Forêt de Bois d'Arcy
- Parc de Diane,
- Parc Jean Carillon



ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

- 1 Piscine • 3 Gymnases
- 1 Tennis • 1 Piste de skate
- 2 espaces de pétanque



LIEUX DE CULTURE

- Espace Philippe Noiret
- Médiathèque Jacques Prévert

Ici, la vie est pratique et sereine à tous les âges. Avec ses commerces de proximité facilement accessibles à pied, sa toute nouvelle halle marchande, ses nombreux établissements scolaires de la maternelle au collège, ses centres commerciaux, son tissu associatif riche et varié, ses équipements sportifs et culturels, Les Clayes s'impose comme une ville durablement agréable à vivre. La commune est membre de la communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, hôte des jeux olympiques de Paris 2024.



À l'horizon 2030 ⁽²⁾, le Transilien N, qui dessert d'ores et déjà la ville, assurera une correspondance avec le métro 18 du Grand Paris Express à « Versailles-Chantiers ».



CHÂTEAU DES CLAYES-SOUS-BOIS

Saint-Quentin-en-Yvelines

**UN TERRITOIRE DYNAMIQUE,
NATUREL ET MODERNE !**



2e pôle

ÉCONOMIQUE
DE L'OUEST
PARISIEN



61%

D'ESPACES
NATURELS



3 golfs



435 km

DE PISTES
CYCLABLES



L'île de loisirs de Saint-Quentin-en-Yvelines est le plus grand espace éducatif sport et nature d'Île-de-France ⁽³⁾.



UN QUOTIDIEN CONNECTÉ ET DYNAMIQUE

Idéalement située à moins de 10 min à pied du centre-ville et de ses commerces, la résidence NEW PARK vous fera profiter d'une situation privilégiée pour conjuguer facilement vie familiale et vie professionnelle. En effet, en plus de son **emplacement proche de la gare Villepreux-Les Clayes et des principaux axes routiers**, NEW PARK vous offre un cadre de vie paisible proche de toutes les commodités :

- École primaire Jean Jaurès et le collège Anatole France à 200 mètres
- Marché couvert et l'essentiel des commerces au cœur de la ville
- Espace culturel Philippe Noiret, la médiathèque et le centre sportif Thierry Gilardi

Sans oublier la **proximité immédiate des centres commerciaux et de leurs nombreuses boutiques et restaurants.**



À proximité de
LA RÉSIDENCE



**ARRÊT
DE BUS 50**

En face de la résidence



**ÉCOLE PRIMAIRE
JEAN JAURÈS**

5 min.



**COLLÈGE
ANATOLE FRANCE**

5 min.

Une résidence moderne dans un îlot de verdure



UNE ARCHITECTURE EN SYMBIOSE AVEC LA NATURE

À l'image d'un parc habité, l'architecture de NEW PARK se fond dans le paysage, sans le dénaturer. Hauts de seulement trois étages, les bâtiments occupent l'espace de manière aérée, et permettent de profiter de la lumière naturelle.

Dans un esprit très contemporain et design, ils se distinguent par leurs lignes droites et épurées et par leurs parements de couleur bois qui habillent les grandes terrasses en attique.

2200m² d'espaces partagés et végétalisés plongent la résidence dans un îlot de verdure et de fraîcheur. Locales et riches en diversité, les nombreuses essences d'arbres et de plantes servent ici de refuge à la biodiversité.



ÉCOLE MATERNELLE
PAUL LANGEVIN

8 min.



CENTRE-VILLE

10 min.



TRANSILIEN N

12 min.



Des appartements lumineux et spacieux aux prestations soignées

À l'intérieur...

La résidence offre des appartements du 2 au 4 pièces au sein de bâtiments de deux étages surmontés d'un attique. Imaginés dans les moindres détails et aménagés avec harmonie, tous profitent de prestations de qualité. Baignés de lumière naturelle grâce à de grandes ouvertures, les intérieurs créent une atmosphère ressourçante et empreinte de sérénité, avec toujours en toile de fond la nature alentour.

Comme à l'extérieur...

Dans ce cadre bucolique, préservé de l'agitation de la ville, chacun profite d'espaces à l'air libre. Balcons, terrasses ou jardins ceinturés de haies végétales sont de véritables pièces de vie additionnelles qui promettent d'agréables moments de convivialité. Aux derniers étages, l'attique en retrait donne sur de généreuses terrasses plein ciel.



Des prestations à la hauteur de vos exigences

STANDING

Carrelage dans les entrées, séjours et dégagements pour les 3 et 4 pièces • Carrelage de marque PORCELANOSA dans les pièces humides ⁽¹⁾ • Faïence de marque PORCELANOSA dans les salles de bains et salles d'eau • Robinetterie de marque GROHE • Salles de bains et salles d'eau équipées de meubles vasques, miroirs, bandeaux lumineux et radiateurs sèche-serviettes.

QUALITÉ DE VIE

Motorisation des volets roulants • Logements connectés • Chape phonique • Chauffage au gaz • Grandes baies vitrées • Nombreux logements bénéficiant d'une double exposition • Espaces de convivialité • Locaux vélos • Parkings en sous-sols desservis par ascenseurs • Caves • Isolation thermique et acoustique conforme à la RE 2020.

SÉCURITÉ

Portes d'entrées équipées d'une fermeture 3 points et d'une serrure de sûreté A2P* • Halls d'entrées protégés par sas sécurisés • Digicodes et vidéophones avec écrans couleur.

RE 2020

(1) À l'exception des cuisines des studios et 2 pièces recevant un revêtement PVC.

Un accès facile à Paris et Versailles en Transilien



En voiture depuis Paris

A13, A12, N12 et D30, D11



En transports depuis Paris

par le RER C et Transilien N :
gare de Villepreux-Les Clayes



Accès en bus arrêt Gare routière

8	Plaisir-Grignon	27	St-Germain-en-Laye - Plaisir
17	Boulogne-Billancourt	44	Versailles
23	St-Germain-en-Laye	50	Montigny-le Bretonneux



École Primaire
Jean Jaurès
400 m



Collège Anatole
France
400 m



Supermarché
450 m



École Maternelle
Paul Langevin
600 m



Centre Commercial
One Nation
800 m



Piscine Salvador
Allende
950 m



Espace
Philippe Noiret
1 km



Gare Villepreux
- Les Clayes
1,1 km



Lycée Delaunay
à Villepreux
1,5 km

Source : Google Maps

Renseignements et vente

01 30 80 50 90
www.adipromotion.fr

Espace de vente

4 avenue Jules Ferry,
78340 Les Clayes-sous-Bois



adipromotion.fr