PLAIN'ITUDE

Maisons-Laffitte

ADI Promotion

Vivre à Maisons-Laffitte

Un cadre de vie privilégié

Nichée au cœur des Yvelines, à seulement quelques minutes de Paris, Maisons-Laffitte offre un cadre de vie unique entre nature et élégance. Réputée pour son **château emblématique,** son vaste parc arboré et son ambiance résidentielle préservée, la ville séduit ceux qui recherchent à la fois calme et dynamisme.

Maisons-Laffitte séduit aussi par son centre ville animé, où commerces, restaurants et marchés créent une atmosphère conviviale pour tous les âges. Écoles, équipement sportifs et culturels complètent l'offre, répondant aux attentes des familles et des jeunes actifs.

Une ville au cœur de l'univers équestre, surnommée « Cité du Cheval ». Maisons-Laffitte est un lieu incontournable pour les passionnés d'équitation. Son hippodrome historique, l'un des plus grands d'Île de France, ainsi que de nombreux haras et infrastructures dédiées aux sports équestres font partie intégrante de son patrimoine et de son attractivité.

Maisons-Laffitte en quelques mots

22 880
habitants

19
écoles,
collèges
et lycées

+ de 250
commerces
implantés

416
hectares
d'espaces verts

Culture
Château
Conservatoire
Mstislav Rostropovitch

Sport
Centres équestres
Centre aquatique
Golf

PLAIN'ITUDE

Une résidence de prestige

Des prestations de qualité

CONFORT

● Parquet chêne ou carrelage PORCELANOSA dans les pièces sèches au choix du client ● Robinetterie GROHE ● Carrelage et faïence PORCELANOSA dans les les pièces humides

QUALITÉ DE VIE

● Volets roulants électriques ● Isolation thermique conforme à la RE2020 ● Chapes isophoniques

SÉCURITÉ

● Hall sécurisé par visiophone et digicode ● Portes palières équipées de serrures 3 points A2P*

DÉCOUVREZ PLAIN'ITUDE, UN PROGRAMME D'EXCEPTION À MAISONS-LAFFITTE

Située à l'angle de la rue George V et de la rue Saint Nicolas, cette résidence vous fera profiter d'une situation privilégiée dans un cadre verdoyant, alliant élégance et praticité.

À quelques pas du cœur de ville, PLAIN'ITUDE est à la fois une résidence haut de gamme, tant par ses prestations que par l'élégance de son architecture, et une résidence intimiste composée de seulement 10 logements.

Un emplacement privilégié dans un cadre résidentiel, PLAIN'ITUDE bénéficie d'un environnement paisible tout en disposant de toutes les commodités accessibles à pied, ainsi que d'une proximité avec le RER A et de nombreuses lignes de bus, permettant un accès rapide vers Paris et La Défense.

PLAIN'ITUDE

VOTRE FUTUR LOGEMENT AU CŒUR D'UN QUARTIER RÉSIDENTIEL

Plain'itude vous offre un emplacement de choix situé à moins de 10 minutes à pied du **centre-ville et de ses commerces.** Vous pourrez également profiter de la proximité de toutes les commodités, des **établissements scolaires** (de la maternelle au lycée), des **transports en commun** ou encore des **grands axes routiers** à destination de Paris.

RER

Gare de Maisons-Laffite

à 5 mn

BUS

Arrêts de bus ligne 12 et 6

à 1 mn

Écoles primaire et maternelle

à 3 et 6 mn

Centre-ville et commerces

à 6 mn

PLAIN'ITUDE

DES ACCÈS FACILES À LA DÉFENSE ET AU CENTRE DE PARIS

Accès à Paris et la Défense en voiture

Via A14 et A86

Accès à Paris en train

Transilien ligne L
en 35 mn à Saint-Lazare
Transilien ligne J
en 30 mn à Saint-Lazare
RER A
en 20 mn à la Défense

Accès en bus

Kéolis
Ligne 2 (Saint-Germain-en-Laye École Notre-Dame)
Ligne 6 (Le Mesnil-le-Roi)
Ligne 12 (Circuit urbain Maisons-Laffitte)

RATP
Ligne 262 (Pont de Bezons)
Ligne N262 (Gare St-Lazare)

- École, collège, lycée
- Supermarché
- Boulangerie
- Bureau de Poste
- Pharmacie
- Médecin
- Restaurant
- Équipement sportif
- Écurie, poney club

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

01 30 80 50 90

www.adipromotion.fr

BUREAU DE VENTE SUR PLACE

1, rue George V
78600 Maisons-Laffitte

ADI Promotion

Crédits photos : Béatrice Viget - Pexels - Perspectives VERTEX FRANCE. Perspectives laissées à la libre interprétation des artistes. Sources : Google Maps - Mars 2025 - Création : Béatrice viget Graphiste