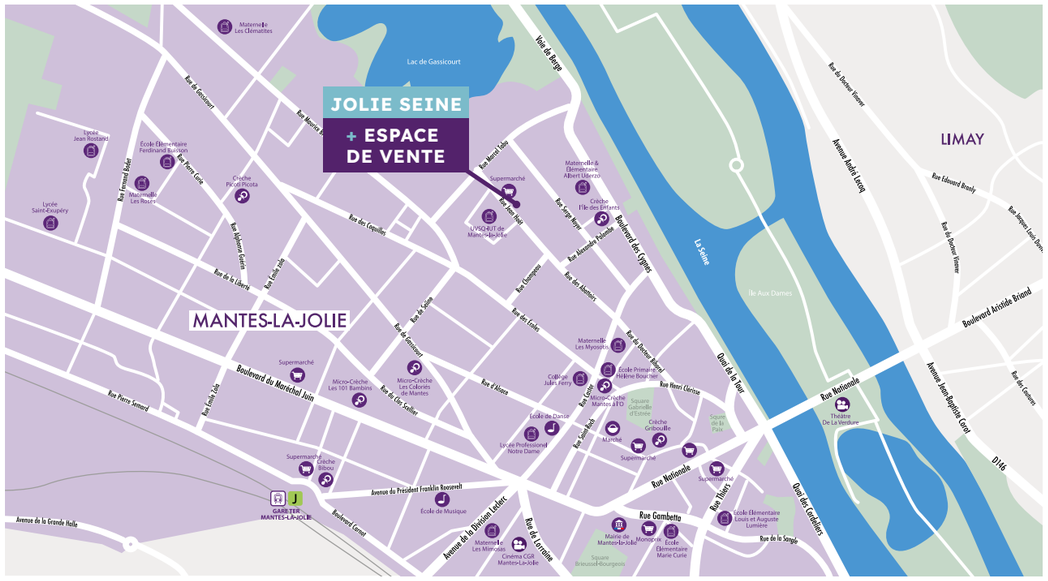
une co-promotion

COGEDIM × ADI Promotion

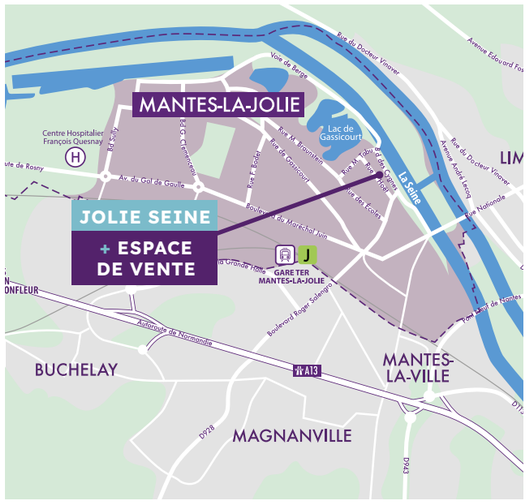
La qualité ça change la vie

Une desserte et une accessibilité optimales



Jolie Seine

8-10 rue Jean Hoët, 78200 Mantes-la-Jolie



EN TRAIN/RER

- Gare de Mantes-la-Jolie, à 15 min* à pied, desservie par les lignes Transiliens N et J, ainsi que par le futur RER E (ouverture 2027 **).
- Paris Saint-Lazare à 40 min en TER*.

EN BUS

- Arrêt de bus « IUT Intermarché » à 2 min* à pied.
- Arrêt de bus « Castor » à 3 min* à pied.
- Arrêt de bus « Gare Mantes-la-Jolie – Quai 13 » à 15 min* à pied.
- Arrêt de bus « Allée des Cygnes » à 16 min* à pied.

EN VOITURE

- Autoroute A13 à 10 min* en voiture.
- Accès facilité vers les grands pôles de l'ouest francilien et de la vallée de la Seine.

*Source : Google maps, ratp.fr. **Société du Grand Paris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : http://www.georisques.gouv.fr. Cogedim SAS, 87 rue de Richelieu 75002 Paris, RCS PARIS n°054500814 - SIRET 054 500 814 00063. ADI Promotion, au capital de 2 000 000 €, 8 rue Henri Prou 78340 Les Claye-sous-bois - RCS 392770590 - SIRET 39277059000033. Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Les illustrations présentées sont une libre interprétation des projets élaborés par l'artiste, en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires à Cogedim notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Les appartements et les surfaces extérieures sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Document non contractuel. Crédits photos : Shutterstock – Architecte : Architectonia – Illustrations : Custhome – Conception : **OSWALD**ORB - 06/2026.

01 76 499 499 | cogedim.com
appel non surtaxé

une co-promotion

COGEDIM × ADI Promotion

La qualité ça change la vie

À MANTES-LA-JOLIE

JOLIE SEINE

Un quotidien privilégié, entre ville, nature et bords de Seine.




Le Vieux Pont

Mantes-la-Jolie, la qualité de vie des bords de Seine

À la croisée du Grand Paris et du Grand Ouest, Mantes-la-Jolie séduit par son charme de ville à taille humaine. Ici, le quotidien profite d'un environnement vivant, où les rues commerçantes, les équipements de proximité et les espaces de promenade composent un cadre de vie simple, pratique et agréable.

Ville royale tournée vers l'avenir, Mantes-la-Jolie offre un visage à la fois authentique et dynamique. Son centre-ville animé, ses établissements scolaires, ses équipements sportifs et culturels, ses marchés et ses lieux de convivialité accompagnent tous les rythmes de vie, des familles aux jeunes actifs.

Bien connectée, Mantes-la-Jolie est desservie par les lignes Transilien J et N ainsi que par le TER. Demain, l'arrivée du RER E viendra renforcer encore ses liens avec Paris, La Défense et les grands pôles de l'ouest francilien, tout en préservant cette qualité de vie précieuse, entre ville et nature.

Un quartier pratique, pour chaque style de vie

Située rue Jean Hoët, Jolie Seine s'inscrit dans un agréable quartier résidentiel à l'orée du centre-ville.

+ Un quartier calme et verdoyant, à deux pas des berges de Seine et du lac de Gassicourt.
+ Commerces, crèche et écoles à moins de 5 minutes* à pied.
+ Toute l'animation et les services du centre-ville à 10 minutes* à pied.
+ La gare de Mantes-la-Jolie à 15 minutes* à pied, avec les lignes du Transilien J et N, le TER et prochainement le RER E.
+ L'autoroute A13 à environ 10 minutes* en voiture.


Vue aérienne de Mantes-la-Jolie

Jolie Seine

Intermarché, pharmacie, restaurant
à 2 min* à pied

IUT de Mantes-en-Yvelines
à 2 min* à pied

Crèche l'Île des Enfants
à 2 min* à pied

École maternelle et élémentaire Albert Uderzo
à 5 min* à pied

Collège Jules Ferry
à 10 min* à pied

La nature comme respiration quotidienne

À seulement quelques pas de la résidence, les berges de Seine offrent un véritable espace de respiration. Promenades au bord de l'eau, pauses au grand air ou jogging matinal : elles invitent à profiter d'une vie plus douce, au contact direct du paysage et du centre-ville.

Tout aussi proche, le lac de Gassicourt complète cette parenthèse nature. Apprécié pour son atmosphère paisible, il participe pleinement à la qualité de vie du quartier. Entre l'eau, les espaces verts et les cheminements doux, Jolie Seine offre une adresse où la ville reste proche, sans renoncer au calme ni au plaisir de vivre dehors.


Lac de Gassicourt (Image non contractuelle)

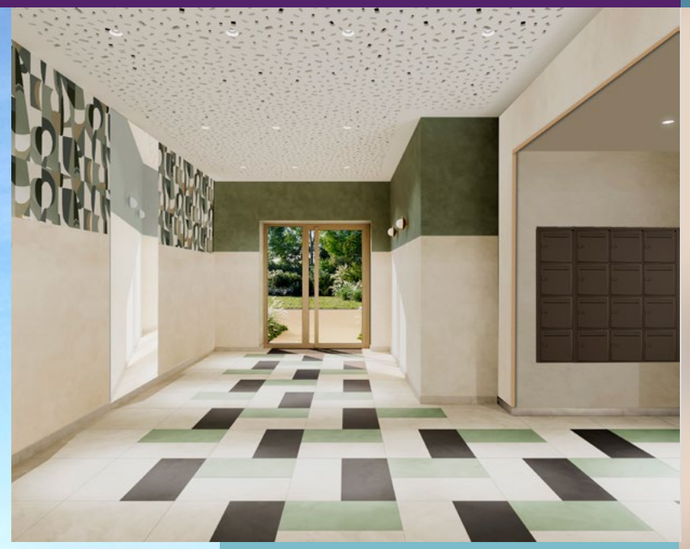
Une architecture rythmée par la lumière et les matières

Jolie Seine propose une écriture contemporaine sobre, animée par un jeu de volumes et de retraits. Sa silhouette à taille humaine, de trois étages sous attique, compose une présence mesurée sur la rue Jean Hoët, tandis que les balcons et terrasses viennent rythmer les façades avec élégance.

Les matériaux et les teintes ont été choisis pour créer un ensemble à la fois clair et contrasté.

Jolie Seine révèle un environnement naturel préservé. Une allée piétonne relie la rue Jean Hoët à la rue Serge Noyer, offrant un cadre calme et verdoyant. En rez-de-chaussée, les appartements disposent de jardins privatifs protégés par des haies bocagères.





Un hall élégamment décoré

Conçue par notre équipe d'architectes d'intérieur, l'entrée révèle un espace pensé dans ses moindres détails. Les choix décoratifs élégants et l'harmonie des finitions créent une ambiance accueillante. Chaque élément participe à cette expérience : cohérence des matières sélectionnées selon des critères responsables, jeux de lumière et intégration des boîtes aux lettres étudiés. Loin d'être un simple lieu de passage, cet espace joue le rôle de véritable transition entre l'extérieur et votre lieu de vie.

Des appartements pensés pour tous les moments de vie

Du studio au 4 pièces, les appartements ont été conçus pour répondre à tous les styles de vie : premier achat, vie à deux, famille ou projet d'investissement. Chaque plan privilégie la simplicité d'usage, avec des séjours-cuisines ouverts, des espaces nuit bien identifiés et des rangements intégrés selon les configurations. Certains logements disposent d'une alcôve, à imaginer comme un bureau, un coin lecture ou un espace nuit complémentaire. Bien sûr, les appartements disposent pour la plupart d'un bel espace extérieur. En rez-de-chaussée, ils se prolongent par une terrasse et un jardin privatif, véritables espaces de respiration à vivre aux beaux jours. En étages, balcons et terrasses accompagnent les logements et offrent une ouverture appréciable sur le cœur paysager ou les abords de la résidence. En attique, les appartements profitent de magnifiques terrasses plein ciel, à apprécier sans modération.



Des prestations sélectionnées pour un confort durable

CONFORT ET ESTHÉTIQUE

- Revêtement de sol PVC dans les séjours, entrées, chambres, alcôves, dégagements ouverts et placards attenants.
- Carrelage en grès cérame émaillé dans les salles de bains, salles d'eau et WC.
- Carrelage dans les cuisines ouvertes des 3 pièces et plus, ainsi que dans les cuisines fermées.
- Murs et plafonds peints en blanc, avec peinture acrylique classée A+.
- Menuiseries extérieures en PVC, avec double vitrage thermique isolant.
- Volets roulants en PVC à commande manuelle ou volets battants selon plans.
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir, applique led et radiateur sèche-serviettes.
- Robinetterie thermostatique pour les baignoires et les douches.
- Faïence murale au pourtour des équipements, à hauteur d'huisserie.
- Chauffage collectif et production d'eau chaude par chaudière à condensation.

SÉCURITÉ ET ACCÈS

- Porte palière équipée d'une serrure de sûreté 3 points A2P*.
- Accès au hall par digicode, badge Vigik® et vidéophone.
- Résidence clôturée avec portillon extérieur.
- Éclairage des circulations communes commandé par détecteurs de présence.
- Stationnement en sous-sol avec porte basculante métallique à commande individuelle.

RE 2020 RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE SEUIL 2022

Jolie Seine est une résidence conçue dans le respect de la réglementation française **RE 2020 seuil 2022**. Ce niveau de performance permet de réduire l'empreinte environnementale du bâtiment grâce à une consommation énergétique optimisée et à des émissions de gaz à effet de serre limitées. Les logements sont également pensés pour offrir un meilleur confort d'été, en réduisant les heures d'inconfort lors des fortes chaleurs.

Flashez ce QR Code et entrez dans votre résidence

